

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 13 tháng 01 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 15/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 556/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98/2021/HĐDG – ĐGBM ngày 07/7/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 05/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

1. Bà H' Dria Niê, địa chỉ: Thôn 4, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 176 tờ bản đồ số 74, diện tích 524,7m<sup>2</sup> (trong đó có 115 m<sup>2</sup> đất ở + 409,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 723730, ngày 05/7/2018, cấp cho bà H' Dria Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 112, cạnh dài 20m
- Phía Tây giáp thửa 175, cạnh dài 18,68m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 27,80m
- Phía Bắc giáp thửa 100, cạnh dài 26,50m.

\* Ghi chú: thửa đất có 228,2m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

Giá khởi điểm của các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 630.081.990 đồng (*Sáu trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi mốt nghìn chín trăm chín mươi đồng*);

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 02 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:** vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 17 tháng 02 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 17 tháng 02 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

( Kèm theo Thông báo số: 05/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*Vũ Đình Khanh Nhã*